

Ministrstvo za javno upravo

EVALVACIJA UKREPA IZ ENOTNE ZBIRKE UKREPOV

Spremembe na področju dohodka iz kapitala

Januar, 2026

Oblikovno pripravil:	Ministrstvo za javno upravo
Datum kreiranja:	December 2025
Status dokumenta:	Končno poročilo
Nosilec ukrepa:	Ministrstvo za finance

Opis sprememb

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 39/22; ZDoh-2Z) je prinesel naslednje spremembe:

- 132. člen: znižanje stopnje dohodnine od dohodkov iz kapitala (obresti, dividende, dobički iz kapitala) s 27,5 % na 25 %;
- 96. člen: skrajšanje obdobja imetništva kapitala, po katerem se dohodnine ne plača, iz 20 let na 15 let;
- 77. člen: znižanje normiranih stroškov pri oddajanju premoženja v najem iz 15 % na 10 %;
- 135. člen: znižanje stopnje dohodnine od dohodkov iz oddajanja premoženja v najem s 27,5 % na 15 %.

Kasnejša novela (Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o dohodnini, Uradni list RS, št. 158/22; ZDoh-2AA) je:

- ohranila normirane stroške pri oddajanju premoženja v najem na 10 %,
- zvišala davčno stopnjo iz 15 % na 25 %.

Zakonodaja, ki jo je bilo potrebno spremeniti

- Zakon o dohodnini (Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o dohodnini, Uradni list RS št. 39/22; ZDoh-2Z in Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o dohodnini, Uradni list RS, št. 158/22; ZDoh-2AA)

Bistvo administrativne razbremenitve

Ukrepi so vplivali na znižanje davčnih obveznosti fizičnih oseb.

Na koga sprememba vpliva

- Fizične osebe (zavezanci za dohodnino od dohodkov iz kapitala in oddajanja premoženja v najem)

Skupni učinki

- nižje stopnje dohodnine pri obrestih, dividendah, kapitalskih dobičkih in oddajanju premoženja,
- krajše obdobje imetništva kapitala za oprostitev davka,
- sprememb normiranih stroškov pri najemninah.